

Партнерам, инвесторам

Уважаемые господа!

АО «Гео-Система» предлагает потенциальным инвесторам принять участие в проекте по освоению Лысогорского месторождения золота.

Месторождение обладает значительным геологическим потенциалом и способно за три года обеспечить возвратность капитала и получать в течение длительного времени высокий доход на вложенный капитал.

Лысогорское месторождение осваивается компанией с 2008 года. Первоначальным владельцем лицензии КРР 02951 БР было дочернее общество АО «Майнэкс ресорсес». В 2017 году в целях привлечения инвестиционного капитала лицензия была переоформлена на другое дочернее общество – АО «Артёмовский рудник». Срок действия лицензии – до 31.12.2029.

За весь инвестиционный период, начиная с 2007 года, АО «Гео-Система» вложило в развитие трёх золотых активов на юге Красноярского края более одного миллиарда рублей, в том числе в Лысогорское месторождение – более 600 млн рублей.

Лысогорское месторождение расположено на юге Красноярского края в 2,5 км к западу от автомобильной трассы и железной дороги Абакан-Тайшет и в 7 км на северо-запад от г. Артемовска Курагинского района. Прилегающий к месторождению район является развитым центром горнодобывающей промышленности с относительно высокой плотностью населения, с большим количеством населенных пунктов, развитой сетью железных и автомобильных дорог, ЛЭП.

Работоспособное население района имеет преимущественно горные и смежные специальности, что позволит привлечь к участию в проекте необходимых специалистов для работы непосредственно на объекте.

Проект реализует команда профессионалов высокой квалификации с более чем тридцатилетним опытом работы в горнорудной отрасли, кроме того, компания имеет обширные связи с профильными специалистами высокого класса в России и за рубежом.

По состоянию на сегодня остаточные балансовые и вновь разведанные запасы золота по категориям С1+С2 составляют более 10 тонн. При продолжении геологоразведочных работ ожидается значительный прирост запасов, как для подземной, так и для открытой добычи из прогнозных ресурсов (30 911 кг), после чего предприятие продолжит работать на полученном приросте запасов еще минимум 10 лет.

Проектная документация на строительство рудника прошла государственную экспертизу, создана транспортная инфраструктура, ведется восстановление горных выработок, подготовлена финансовая модель и бизнес-план.

Строительство перерабатывающих мощностей предполагается осуществить на промышленной площадке Лысогорского рудника, ввод в эксплуатацию которого, в соответствии с согласованным в ТКР ЦСН техническим проектом, планируется в 2020 году с проектной производительностью 150 000 тонн руды и около одной тонны золота в год.

За расчетный период эксплуатации месторождения до конца 2029 года инвестиционные расходы составят 2,7 млрд рублей, выручка – 21,8 млрд рублей, валовая прибыль – 10,7 млрд рублей.

С учетом степени разведанности запасов, произведенных технологических исследований, наличия вскрывающих и подготовительных выработок, а также на основании оценок, выполненных специалистами на базе имеющегося опыта, объект является подготовленным к промышленной эксплуатации.

С целью привлечения полномасштабного финансирования с выходом на проектные показатели компанией подготовлено ТЭО инвестиций для ввода в эксплуатацию запасов верхних горизонтов на 20% проектной мощности в 2019–2021 годах. Инвестиционные затраты для производства золота по этому сценарию составят 243 млн рублей. Будет добыто 380 кг золота и получена чистая прибыль в сумме 284 млн рублей.

Освоение запасов верхних горизонтов Лысогорского золоторудного месторождения с переработкой руды на гравитационной модульной установке в качестве первой очереди Лысогорского рудника позволит в кратчайшие сроки и с минимальными капитальными вложениями выйти на производство золота и получение дохода, что, в свою очередь, существенно расширит возможности привлечения финансирования на реализацию проекта строительства рудника.

Предлагаем потенциальному инвестору рассмотреть вопрос предоставления займа в объеме 243 млн рублей на три года со ставкой не более чем 15% годовых или приобретения 10% акций компании-недропользователя АО «Артёмовский рудник» (10 030 000 шжк) на общую сумму 243 млн (двести сорок три миллионов) рублей для реализации проекта по вводу в эксплуатацию запасов верхних горизонтов.

В соответствии с финансовой моделью, бизнес-планом, дивидендной политикой акционерам начиная с 2023 года будут выплачиваться дивиденды в размере 700 млн рублей ежегодно или 7 рублей на одну акцию. Следовательно, владельцу 10% акций будет выплачиваться в среднем по 70 млн рублей дивидендов ежегодно. За период с 2023 по 2029 год владелец 10% акций АО «Артёмовский рудник» получит 490 млн рублей дивидендов.

Президент



В.Ф. Николайчук