

Октябрь 2018 г.

ПРОИЗВОДСТВО ЗОЛОТА НА ЛЫСОГОРСКОМ ГОРНО- ОБОГАТИТЕЛЬНОМ КОМБИНАТЕ

Уважаемые господа!

Представляем Вашему вниманию проект по освоению Лысогорского золоторудного месторождения. Реконструкция рудника, строительство фабрики и производство 1 тонны золота в год в течение 10 лет.

Предложение по участию в проекте:

Полная или частичная продажа объекта.

Цена 100% акций компании – **2,7 млрд рублей.**

Цена контрольного пакета – **1,5 млрд рублей.**

Финансовые показатели проекта:

- Производство золота в течение 10 лет в объеме: **8 288 кг.**
- Чистая прибыль за 10 лет: **8 086 млн руб.**
- Чистый дисконтированный доход: **3 428,5 млн руб.** (при ставке дисконтирования – 13%).
- Внутренняя норма доходности: **56%.**
- Индекс доходности: **2,33**
- Дисконтированный срок окупаемости проекта: **3,2 года.**
- Общий объем вложений в течение расчетного периода – **2 577,3 млн руб.**

в том числе:

- инвестиции для ввода рудника и ЗИФ в эксплуатацию – **1 678,9 млн руб.**
из них:
 - ✓ для запуска подземного рудника – **575,1 млн руб.**
 - ✓ для строительства объектов поверхности рудника – **307,1 млн руб.**
 - ✓ для строительства ЗИФ – **796,6 млн руб.**
- оборотные средства до момента получения дохода – **243,1 млн руб.**
- НДС на капитальные затраты – **302,2 млн руб.**
- инвестиции на поддержание производственной мощности – **353,1 млн руб.**

Дорожная карта проекта:

- Реконструкция рудника и строительство объектов инфраструктуры – **2019-2020 г.**
- Переработка руды на модульной гравитационной установке попутно добываемой при строительстве – **2 квартал 2019–3 квартал 2020 г.**
- Запуск рудника в эксплуатацию – **3 квартал 2020 г.**
- Проектирование и строительство ЗИФ – **2018-2019 г.**
- Запуск ЗИФ – **2-3 квартал 2020 г.**
- Выход предприятия на проектную мощность – **2021 г.**

Ключевые лица:

- Николайчук Вадим Фёдорович – председатель совета директоров.
- Липатов Сергей Владимирович – член Совета директоров.
- Селезнёва Наталия Владимировна – исполнительный директор.
- Архарова Виктория Вячеславовна – генеральный директор.
- Рогальский Валерий Викторович – главный геолог.
- Шуклин Антон Сергеевич – главный инженер.

Преимущества проекта:

- ✓ Наличие главных вскрывающих горных выработок. Предшественниками велась отработка месторождения до 1995 года. Было пройдено 90 тыс м³ горных выработок, добыто 2,5 тонны золота.
- ✓ Перспектива прироста запасов золота в разведанных зонах более 5 тонн.
- ✓ Высокая степень геологической изученности участка, планируемого к отработке, наличие вскрытых и подготовленных запасов.
- ✓ Небольшие вложения для получения первого золота.
- ✓ Возможность производства золота до ввода комбината в эксплуатацию.
- ✓ Возможность быстрого начала отработки запасов и окупаемости капитальных вложений.
- ✓ Высокие содержания золота – до 50 г/т (среднее – 10 г/т).
- ✓ Развитая инфраструктура.
- ✓ Наличие подготовленных кадров на территории района.
- ✓ Возможность привлечения специализированных подрядных организаций для выполнения большей части работ на объекте.
- ✓ Высокая квалификация, компетентность и приверженность высоким стандартам корпоративного управления команды, реализующей проект.

Контактное лицо:

По всем вопросам, связанным с данным проектом, обращаться:

Николайчук Виктор Вадимович

viktorn@mirpao.ru